

Skaftárhreppur - Frístundabyggð Efri Vík

Breyting á deiliskipulagi



Gildandi deiliskipulag frá 2016 með seinni breytingum, Mkv. 1:2000



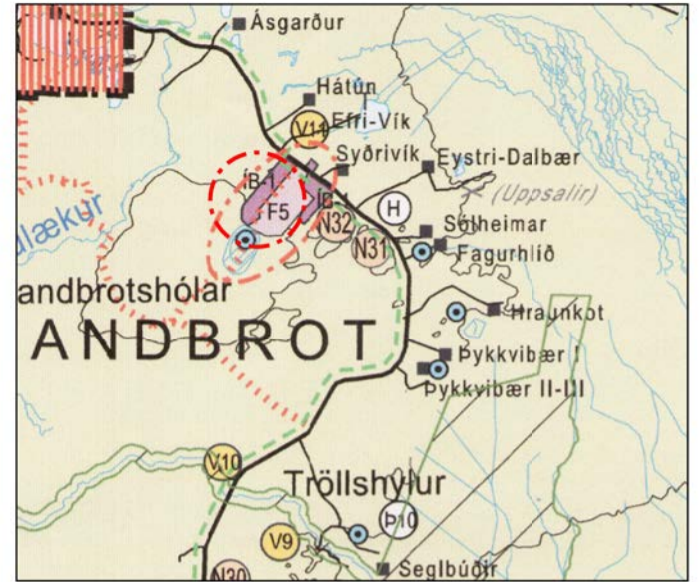
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mars 2024. Mkv. 1:2000

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi íbúða og frístundabyggðar í landi Efri-Víkur en deiliskipulagið var samþykkt 13.07.2017 og á því hafa verið gerðar tvær breytingar. Þessi breyting felur í sér að bætt er við byggingarreit fyrir 250 m² skemma á lóðinni Selhólavegur 6 (L224466).

Selhólavegur 6 er 7,9 ha lóð og innan hennar 208,1 m² einbýlishús. Í stað 40 m² geymslu verður leyfð 250 m² skemma við suðvestur enda reiðvallar og er sýndur nýr byggingarreitur fyrir hana. Breytingin telst óveruleg þar sem um er að ræða stóra lóð eða 8 ha land og hefur framkvæmdin ekki áhrif á nálægar lóðir. Nálægar lóðir eru Efri-Vík L163328, Hátún L163350, Selhólavegur 2 L224927, Selhólavegur 4 L226329, Siggulundur L227211.

Innkeyrsla er lagfærð á uppdrætti og sýnd eins og hún liggur í dag. Umhverfisáhrif tillögunnar eru óverulega.



Hluti af aðalskipulagi Skaftárhrepps 2010-2022

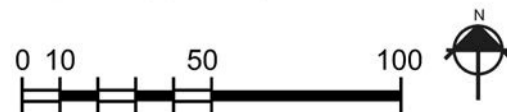
SKÝRINGAR :

- Afmörkun breytingar
- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk íbúðabyggð
- Lóðamörk frístundabyggð
- Byggingarreitur
- [1,10] Lóðastærð ha
- Vegur
- Innkeyrslur
- Kvöð um aðkomu
- Göngustígur
- Núverandi hús
- Minjar
- Byggðar íbúðalóðir
- Byggðar frístundalóðir
- Svæði fyrir lagnir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Frístundabyggð - Efri-Vík - Breyting á deiliskipulagi

Dags: 07.03.2024 Mkv: 1: 2000 Teikn: EP Verk nr: DF1601D

Margrét Ólafsdóttir og Kristín Una Sigurðardóttir