



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps Fundargerð

Fundur nr.122 haldinn á skrifstofu Skaftárhrepps Klausturvegi 10, fimmtudaginn 1. desember 2016 klukkan 15:00. Á fundinn eru mættir Davíð Andri Agnarsson varaformaður, Jóhannes Gissurarson, Bjarki V. Guðnason og Vigfús Þór Hróbjartsson skipulags og byggingarfulltrúi ásamt Gústaf Pálssyni sem er mættur í stað Kristbjargar Hilmarsdóttir sem boðaði forföll. Guðbrandur Magnússon boðaði einnig forföll, ekki náðist að fá varamann í hans stað.

Dagskrá:

Breyting frá áður auglýstri dagskrá. Liður 5 - Tunga - Tillaga deiliskipulags er felldur niður. Aðalskipulagsbreyting er til umsagnar hjá skipulagsstofnun auk þess sem greinargerð deiliskipulags barst ekki fyrir fund.

Skipulagsmál:

1. Hraunból – Lóðastofnun

Örn Ásgeirsson fh. Landeigenda að Hraunbóli sækir um leyfi fyrir stofnun lóðar úr upprunalandi Hraunbóls 163447. Um er að ræða svæði í kringum gömul fjárhús sem hugsað er til byggingar sumarhúss til framtíðar.

Nefndin gerir ekki athugasemd við stofnun lóðarinnar að undangengnu samþykki allra lóðarhafa óskipts lands Hraunbóls / Sléttabóls. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

2. Slétta – Byggingarleyfi

Páll Elíasson sækir um byggingarleyfi fyrir gestahúsi innan jarðarinnar Sléttu samkvæmt meðfylgjandi uppdráttum.

Samþykkt. Nefndin mælist til þess við skipulags og byggingarfulltrúa að athuga hvort ekki sé æskilegast að stofna sér lóð um húsið þar sem það stendur nokkuð langt frá bæjarstæðinu að Sléttu.

3. Skaftárvellir – Tillaga að breyttu deiliskipulagi.

Skipulags og byggingarfulltrúi leggur fram tillögu þess efnis að umfang deiliskipulags að Skaftárvöllum verði minnkað sem nemi lóðum nyrst á skipulagssvæðinu. Tilgangur breytinganna er að minnka það svæði sem sveitarfélagið hefur til lóðaúthlutunar á viðkomandi svæði. Tillagan er unnin í samráði við sameiginlega landeigendur óskipts lands sveitarfélagsins með það að markmiði að liðka fyrir skiptingu óskipts lands og fyrir frekari lóðastofnunum á grundvelli skipulagsins eftir breytingu.

Samþykkt. Nefndin mælist til þess að unnin verði fullmótuð breytingartillaga af deiliskipulagi í samráði við Landmótun og hún verði lögð fram á næsta fundi nefndarinnar. Tillagan verði unnin í nánun samstarfi við landeigendur óskipts lands Klausturjarða. Nefndin leggur ríka áherslu á að landskipti óskipts lands verði

klárað sem allra fyrst og sveitarfélaginu verði tryggt það byggingarland sem eftir á óbyggðum lóðum Skaftárvallahverfis.

4. Kálfafell 1 – Lóðastofnun

Byggðarból ehf og Rúnar Þór Snorrason sækja um leyfi fyrir stofnun lóða á grundvelli meðfylgjandi lóðarblaðs. Vinna er hafin við deiliskipulagningu viðkomandi lóða sem verður lagt fram til afgreiðslu á næstkomandi fundi nefndarinnar.

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

5. Kirkjubæjarklaustur – Hesthúsasvæði

Lögð fram tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir Skaftárhrepp og Hestamannafélagið Kóp. Um er að ræða nýtt hesthúsasvæði á Stjórnarsandi á Kirkjubæjarklaustri. Innan hesthúsahverfisins verður skeiðvöllur og reiðhöll.

Samþykkt. Nefndin mælist til þess að tillagan verði auglýst í samræmi við 41.gr. skipulagslaga nr.123/2010. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

6. Gröf – Umsókn um byggingarleyfi

Jón Geir Ólafsson sækir um leyfi fyrir byggingu viðbyggingar við núverandi fjárhús að Gröf samkvæmt meðfylgjandi uppdráttum .

Samþykkt. Skipulags og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

Ekki fleira gert. Fundi slitið kl. 16:22