



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps Fundargerð

Fundur nr.144 **Málsnr 1801006** var haldinn á Kirkjubæjarstofu á Kirkjubæjarklaustri, þriðjudaginn 12. febrúar 2019 klukkan 15:00.

Mættir eru Jón Hrafn Karlsson formaður nefndarinnar, Bjarki Guðnason, Gústaf B. Pálsson, Jóna Björk Jónsdóttir(varamaður Kristbjargar Hilmarsdóttur sem boðaði forföll), Davíð Andri Agnarsson. Einnig sitja fundinn Sandra Brá Jóhannsdóttir sveitarstjóri, Margrét Ólafsdóttir frá Landmótun og Ólafur Elvar Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi sem jafnframt ritar fundargerð.

1. 1901004 Þétting byggðar á Kirkjubæjarklaustri – Ný byggingasvæði

Margrét Ólafsdóttir Landmótun kynnir hugmyndir um þéttingu byggðar.

Skipulagsnefnd þakkar Margréti fyrir góða kynningu.

Skipulagsnefnd leggur til að haldið verði áfram með skipulagshugmyndir á Preststúni, og við Læknisbústað. Jaframt leggur skipulagsnefnd til að hafist verði handa við skipulagsvinnu austan og vestan Meðallandsvegur í landi Hæðargarðs.

Jóna Björk styður fyrst og fremst þær hugmyndir að ráðist verði í frekari skipulagsvinnu á Preststúni og við Læknisbústað.

2. 1801012/1706011 Nærsvæði KBS/Íþróttavöllur

Margrét Ólafsdóttir Landmótun kynnir drög að deiliskipulagi svæðisins.

Skipulagsnefnd þakkar Margréti kynningu á stöðu máli.

Skipulagsnefnd lýst vel á hugmyndir um bilastæði sunnan og norðan íþróttamiðstöðvar eins og Margrét leggur fram. Skipulagsnefnd telur að reitur B komi helst til greina fyrir leikskóla, komi til flutnings á starfseminni. Íþróttavelli verði smíðð meira til suð-austurs. Gera þarf ráð fyrir lóð fyrir spennistöð og fráveitumannvirki.

3. 1706011 Breyting á aðalskipulagi – Þéttbýlisuppdráttur – KBS/Íþróttasvæði

Breyting á aðalskipulagi – Þéttbýlisuppdráttur – Íþróttasvæði – Heimild til auglýsingar

Skipulagsnefnd leggur til að óskað verði heimildar Skipulagsstofnunar að auglýsa aðalskipulagsbreytinguna.

4. 1805002 Breyting á aðalskipulagi í Hrífunesi.

Um er að ræða breytingu þar sem gert er ráð fyrir stækkun á verslunar- og þjónustusvæði (V2) við Hrífunes, svæðið stækki úr 19 ha í 46 ha og frístundasvæði í Hrífunesi (F3) minnkar úr 258 ha í 233 ha. - Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá 21.desember 2018 – 10.febrúar 2019 og bærust engar athugasemdir en umsagnir frá Minjastofnun Íslands, Umhverfisstofnun og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands.

Aðalskipulagsbreytingin samþykkt með þeim fyrirvara að greinargerðin taki tillit til framangreindra umsagna. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

CSJ
DAA GBP.
BUG JAK

5. 1807004 Breyting á deiliskipulagi í Hrífunesi.

Breytingin felur í sér að stækka skipulagsreit V2 fyrir verslun- og þjónustu þannig að göturnar Stóratörfa og Mástörfa falli inn í reitinn. - Deiliskipulagsbreytingin var auglýst frá 21. desember 2018 – 10. febrúar 2019 og bárust engar athugasemdir en umsagnir frá Minjastofnun Íslands, Umhverfisstofnun og Heilbrigðiseftirliti Suðurlands.

Skipulagsnefnd bendir á nauðsyn þess að aðgengi slökkviliðs að slökkvivatni sé tryggt. Deiliskipulagið samþykkt að öðru leiti og skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

6. Endurskoðun aðalskipulags Skaftárhrepps 2010-2022

Verkætlun / Tímplan – Margrét Ólafsdóttir Landmótun
Skipulagsnefnd þakkar Margréti fyrir kynninguna.

7. Önnur mál til kynningar

Gjaldskrá – samræma við sbl. sveitarfélög – skipulags- og byggingarfulltrúi
Eyðublöð – samræma við sbl. sveitarfélög – skipulags- og byggingarfulltrúi
Umsóknir um byggingalóðir – eftirspurn - skipulags- og byggingarfulltrúi

Fundargerð samþykkt og fundi slitið kl. 17:40

Bjarki V. Einarsson
David Andri Agnarsson
Gísli B. Pálsson
Jón Halldór Kálsson
Jón Bjartur Jónsson