



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps
Fundarboð og málefni

Fundur nr. 145 **Málsnr 1801006** var haldinn á Kirkjubæjarstofu á Kirkjubæjarklaustri, miðvikudaginn 13. mars 2019 klukkan 15:00.

Mættir eru Jón Hrafn Karlsson formaður nefndarinnar, Bjarki Guðnason, Gústaf B. Pálsson, Bergur Guðnason (varamaður Kristbjargar Hilmarsdóttur sem boðaði forföll), Davíð Andri Agnarsson. Einnig sitja fundinn Sandra Brá Jóhannsdóttir sveitarstjóri, Margrét Ólafsdóttir frá Landmótun (yfir netið) og Ólafur E Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi sem jafnframt ritar fundargerð.

Breytingar frá fundarboði:

- Liður 7. Þétting byggðar - Aðalskipulagsbreyting v. Prestúns/Læknisbústaðar
 - Liður 10. Stofnun lóðar – Þykkvibær 2A
 - Liður 11. Breytt notkun húsnæðis – Hraunbólaskot
 - Liður 12. Stofnun lóðar – Eintúnaháls/Lauffellsmýrar
 - Liður 13. Áningastaðir í Eldhrauni
 - Liður 14. Hrífunes – Deiliskipulag til auglýsingar/grenndarkynningar
- Samþykkt

1. 1903002 Umsókn um framkvæmdaleyfi – Aðkomuvegur að gestastofu Vatnajökulspjóðgarðs.

Með vísan til 13.gr. laga nr. 123/2010, skipulagslaga, sækir Vegagerðin hér með um framkvæmdaleyfi fyrir nýjan ca. 450 m langan og 7m breiðan aðkomuveg að fyrirhugaðri gestastofu Vatnajökulspjóðgarðs.

Skipulagsnefnd samþykkir veitingu framkvæmdaleyfis fyrir aðkomuvegi að gestastofu Vatnajökulspjóðgarðs.

2. 1709018 Umsókn um framkvæmdaleyfi – Vegur að Orustustöðum

Hreiðar Hermannsson, eigandi Orustustaða í Skaftárhreppi, óskar eftir framkvæmdaleyfi til að leggja veg frá Hringvegi 1 við Orustuhól að Orustustöðum í Skaftárhreppi samkvæmt meðfylgjandi skipulagi.

Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu erindisins þar sem fullnægjandi gögn liggja ekki fyrir

3. 1804001 Umsókn um framkvæmdaleyfi – Fyrir kaldavatnsborholu vegna aðstöðu við Laufskálavörðu

Sannir Landvættir ehf. sækir um framkvæmdaleyfi til að láta og bora fyrir vatni vegna fyrirhugaðrar aðstöðu við Laufskálavörðu.

Skipulagsnefnd samþykkir veitingu framkvæmdaleyfis fyrir kaldavatnsborholu. Halda skal jarðraski í lágmarki við framkvæmdina.

BKG GBA
DAA JHK

BUC

4. **1812001 Umsókn um stöðuleyfi - Rannsóknarmastur í landi Grímsstaða í Meðallandi, vegna hugmynda um vindorkugarð á svæðinu.**
Málinu var frestað á fundi skipulagsnefndar í 11.des 2018 og skipulagsfulltrúa falið að grenndarkynna verkefnið fyrir landeigendum í Meðallandi. Grenndarkynning fór fram á tímabilinu 4.feb.–10.mars 2019. Athugasemdir bárust frá Ríkiseignum. Fundin hefur verið ný staðsetning fyrir rannsóknarmastrið, heldur nær byggð en fyrr, sjá meðf. gögn *Skipulagsnefnd samþykkir 2 ára stöðuleyfi á grunvelli framlagðra gagna. Byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.*
5. **1903003 Breyting á aðalskipulagi – Þéttbýlisuppráttur – Hæðargarður**
Breyting á aðalskipulagi vegna fyrirhugaðrar verslunar- og þjónustulóðar sem og íbúðabyggðar austan og vestan Meðallandsveggar í landi Hæðargarðs.
Skipulagsnefnd samþykkir að óska heimildar Skipulagsstofnunar að auglýsa aðalskipulagsbreytinguna..
6. **1903004 Deiliskipulag fyrir þjónustumiðstöð í landi Hæðargarðs**
Fasteignafélagið Skerjavellir ehf. sækir um að gera deiliskipulag og leggur fram deiliskipulagstillögu, sem unnin er af ASK arkitektum, fyrir þjónustumiðstöð í landi Hæðargarðs.
Skipulagsnefnd samþykkir að auglýsa skipulagstillöguna. Verði hún auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.
7. **1901004 Þétting byggðar – Aðalskipulagsbreyting v. Prestúns/Læknisbústaðar**
Skaftárhreppur leggur fram Ask br. v. Preststúns/Læknisbústaðar/Heilsugæslureits, sem unnin er af Landmótun, og óskar heimildar að auglýsa skipulagstillöguna.
Skipulagsnefnd samþykkir að óska heimildar Skipulagsstofnunar að auglýsa aðalskipulagsbreytinguna..
8. **1903004 Þétting byggðar - Deiliskipulag fyrir Preststún**
Skaftárhreppur leggur fram deiliskipulag fyrir Preststún, sem unnið er af Landmótun, og óskar heimildar að auglýsa skipulagstillöguna.
Skipulagsnefnd samþykkir að auglýsa skipulagstillöguna. Verði hún auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.
9. **1901004 Þétting byggðar – Deiliskipulag fyrir Læknisbústað/Heilsugæslureit**
Skaftárhreppur leggur fram deiliskipulag fyrir Læknisbústað/Heilsugæslureit, sem unnið er af Landmótun, og óskar heimildar að auglýsa skipulagstillöguna.
Skipulagsnefnd samþykkir að auglýsa skipulagstillöguna. Verði hún auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni.
10. **1903014 Stofnun lóðar – Þykkvibær 2A**
Sigurjón F Ragnarsson óskar eftir að stofnuð verði lóð kringum íbúðarhúsið í Þykkvabæ 2A skv. Meðfylgjandi lóðarblaði
Skipulagsnefnd samþykkir beiðnina. Byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.

B&G GBP
DAA JHK
RUC

11. 1903015 Breytt notkun húsnæðis – Frístundahús verði skráð sem heilsárshús

Birgir Teitsson Hraunbólaskoti óskar eftir fh. eigenda að skráningu frístundahúss verði breytt í heilsárshús. Byggingarfulltrúi hefur yfirfarið gögn í málin. Húsið stenst allar kröfur sem gerðar eru til heilsárshúss/íbúðarhúss.

Til kynningar.

12. 1903016 Stofnun lóðar – Eintúnaháls / Lauffelssmýrar

Um er að ræða 6,1 ha lóð í landi Eintúnaháls sem óskast stofnuð skv. Meðfylgjandi lóðarupprætti unnum af Landmótun.

Skipulagsnefnd samþykkir beiðnina. Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að þessi lóð verði boðin í makaskiptum við ríkið.

13. 1701015 Áningastaðir í Eldhrauni – Frekari skipulagsvinna kynnt

Sandra Brá sveitarstjóri kynnti stöðu mála og næstu skref.

Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að stofnaður verði vinnuhópur til að vinna nýtt deiliskiplag fyrir áningastað í Eldhrauni

14. 1604007 Hrífunes – Deiliskipulag til auglýsingar/grenndarkynningar

Málið var tekið fyrir á fundi Skipulagsnefndar 6.apríl 2016 sl.

Skipulagsnefnd samþykkir beiðnina um að auglýsa deiliskipulagið.

15. Skipulagsdagurinn 2019

Skipulagsnefnd leggur til að skipulagsdagurinn verði haldinn laugardaginn 6.apríl nk.

Dagsrá verður kynnt síðar.

16. Önnur mál til kynningar

Engin

Fundargerð samþykkt og fundi slitið kl. 17:14

Blasgur Guðrúnsson
Danní André Agnarsson
Gústaf B Pálsson
Leifur K. Kásson
Bjarki V. Einarsson