



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps Fundarboð og málefni

Fundur nr.146 **Málsnr 1801006** var haldinn á Kirkjubæjarstofu á Kirkjubæjarklaustri, þriðjudaginn 9.apríl 2019, kl. 15:00.

Mættir eru Jón Hrafn Karlsson formaður nefndarinnar, Ragnar Smári Rúnarsson (varamaður Bjarka Guðnasonar sem boðaði forföll), Gústaf B. Pálsson, Jóna Björk Jónsdóttir (varamaður Kristbjargar Hilmarsdóttur sem boðaði forföll) og Davíð Andri Agnarsson. Einnig situr fundinn Ólafur Elvar Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi sem jafnframt ritar fundargerð.

Breytingar frá fundarboði:

- Liður 7. 1904004 – Byggingarleyf fyrir endurbótum á fjárhúsi í Múlakoti
- Liður 8. 1904005 – Leyfi til að endurbyggja Braggann Hörgslandi 1
- Liður 9. 1810003 – Hátún – beiðni um br. á ask og gerð dsk samtímis.

Samþykkt

1. 1903024 Skipulagsdagurinn 2019

Skipulagsdagurinn fór vel fram, milli 40- og 50 tóku þátt.

Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna – Endurskoðuna aðalskipulags, skipulög í vinnslu – Þjónustumiðstöð, Hæðargarði – Vatnajökulsþjóðgarður. Þetta voru megin erindi dagsins sem hlutu ágætar undirtektir viðstaddra.

Þó var eitt mál sem stóð upp úr umræðunni, öryggismál á þjóðvegi nr 1 í gegnum Skaftárhrep í ljósi þeirra fjölmörgu slysa sem orðið hafa á undanförunum misserum.

„Skipulagsnefnd leggur til við sveitarstjórn að óskað verði fundar með vegamálastjóra og svæðisskrifstofu Vegagerðarinnar á Suðurland um öryggismál á þjóðvegi 1 í gegnum Skaftárhrepp. „

2. 1812001 Umsókn um stöðuleyfi - Rannsóknarmastur í landi Grímsstaða í Meðallandi, vegna hugmynda um vindorkugarð á svæðinu.

Á fundi sínum þann 14.mars sl. vísaði sveitarstjórn Skaftárhrepps málinu til baka til skipulagsnefndar til frekari úrvinnslu. Sveitarstjórn taldi að skoða þyrfti betur heimildir til veitingar stöðuleyfis vegna mastursins. Samkvæmt gr. 2.6.1 í lið a) og b) um stöðuleyfi í byggingarreglugerð 112/2012 eru tilgreindir þeir lausafjármunir sem falla undir stöðuleyfi og síðar í sömu grein er vísað í tímalengd stöðuleyfis sem heimilt er að veita sem er 1 ár nema skipulag kveði á um annað. Sveitarstjórn vill því að skipulagsnefnd fari betur yfir þessa þætti með tilliti til fordæmis fyrir önnur verkefni. Eina sem vakir fyrir sveitarstjórn er að tryggja að unnið sé í samræmi við þær heimildir sem gefnar eru í lögum og reglugerðum.

„ Skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindi umsækjanda og felur skipulags- og byggingarfulltrúa að veita 12 mánaða stöðuleyfi fyrir rannsóknarmastrinu. „

Davíð Andri Agnarsson

GBP
RSR
JBJ

3. 1902015 Umsókn um stöðuleyfi frá íbúum að Skaftárvöllum 26 a og c.

Um er að ræða 2 stk 12 m² geymsluskúra.

„Skipulagsnefnd samþykkir 12 mánaða stöðuleyfi fyrir geymslurnar tvær, með fyrirvara um undirskrift/samþykki annarra lóðarhafa/eigenda lóðarinnar Skaftárvellir 26 a-f. Skipulagsnefnd leggur jafnframt til að deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina verði breytt þar sem tekið verði tillit til smáhýsa sem þessara.“

4. 1803008 Endurnýjun á stöðuleyfi fyrir veiðihús við Kirkjufellsvatn

Jón Þorsteinsson óskar eftur að endurnýja stöðuleyfi fyrir veiðihús við Kirkjufellsvatn.

„Skipulagsnefnd samþykkir endurnýjun stöðuleyfis til 12 mánaða.“

5. 1904003 Leyfi fyrir þurrsalerni og geymsluskúr við Langasjó

Faney Ásgeirsdóttir f.h. Vatnajökulþjóðgarðs óskar eftir leyfi að fá að setja niður þurrsalerni við norðausturenda Langasjávar á Skaftártunguafrétti. Þar er nú þegar lítið bílastæði. Staðurinn er upphafsstaður vinsællar gönguleiðar út úr Fögrufjöllum og göngumenn á þar gjarnan eina eða fleiri nætur.

„Skipulagsnefnd samþykkir 12 mánaða stöðuleyfi.“

6. 1901002 Deiliskipulagstillaga fyrir Geirland.

Deiliskipulagstillagan var auglýst 6.febrúar - 20.mars 2019. Engar athugasemdir bárust. Umsagnir Umhverfistofnunar, Heilbrigðiseftirlits Suðurlands og Minjastofnunar liggja fyrir.

„Deiliskipulagið samþykkt að teknu tilliti til umsagna ofangreindra aðila. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.“

7. 1904004 Byggingarleyfi fyrir endurbótum á fjárhúsi (Mhl 20) Múlakoti.

Ragnar Johansen f.h. Ferðaþjónustu og sumarhúsa ehf. kt. 711001-2630 sækir um byggingarleyfi fyrir endurbótum á fjárhúsi (Mhl 20) Múlakoti. Fjárhúsinu verði breytt í móttöku fyrir hestaleigu.

„Skipulagsnefnd samþykkir byggingarleyfi. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu“

8. 1904005 Leyfi til að endurbyggja Braggann, Hörgslandi 1.

Ragnar Johansen f.h. Ferðaþjónustu og sumarhúsa ehf. kt. 711001-2630 sækir um leyfi til að endurbyggja vinnuhús (Braggann) á lögbýlinu Hörgslandi 1.

Breytingin fellst í því að rífa bárujárnsklæðningu og járnburðarvirki hússins og steypa útveggina í fulla hæð og setja á húsið hefðbundið rispak, með 15.gr. þakhalla.

„Skipulagsnefnd frestar afgreiðslu erindisins og felur skipulags- og byggingarfulltrúa að afla frekari gagna.“

DAA
GBP
RSR
JKK
PP

9. 1810003 Hátún - Beiðni um breytingu á aðalskipulagi og gerð deiliskipulags.

Oddur Hermannson f.h. Resort ehf. kt. 680618-0620 sækir um breytingu á aðalskipulagi og gerð deiliskipulags samtímis.

Skipulagsreitur er áætlaður um 5ha að stærð, endanleg útmörk liggja ekki fyrir á þessari stundu. Áformað er að innan reitsins verði reist 20-25 gistihús sem hvert um sig er 70 m². Einnig er gert ráð fyrir miðlægu þjónustuhúsi, m.a. gert ráð fyrir móttöku, veitingaaðstöðu, þvottahúsi, salernum og aðstöðu fyrir starfsmenn. Byggingarmagn áætlað um 2500 m².

„Skipulagsnefnd óskar eftir frekari gögnum varðandi stærð og staðsetningu á fyrihuguðu skipulagssvæði. Skipulagsnefnd vill benda umsækjanda á að vinna við endurskoðun aðalskipulags Skaftárhrepps er að hefjast. Umrædd skipulagsvinna skal falla þar undir..“

Fleira ekki gert

Fundargerð samþykkt og fundi slitið kl. 17:07

DAA

Gísstaf B. Póleson
Ragnv S. Rúnarsson
Jon Brak Jonk
Lei Jroh Karksson