



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps

Fundur nr.152 **Málsnr 1801006** var haldinn á Kirkjubæjarstofu, Kirkjubæjarklaustri, fimmtudaginn 12.desember 2019 klukkan 15:00.

Mættir eru: (Jón Hrafn Karlsson formaður boðaði forföll), Bjarki Guðnason, Gústaf B. Pálsson, Bergur Guðnason (v.m. Kristbjargar Hilmarsdóttur sem boðaði forföll) og Rúnar Þorri Guðnason (v.m. Davíðs Andra Agnarssonar sem boðaði forföll). Jafnframt Ólafur Elvar Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi sem jafnframt ritar fundargerð.

1. 1810003 Hátún – Deiliskipulags- og matslýsing.

Á 149.fundi skipulagsnefndar þann 9.júlí sl. komu Gunnar Kári Oddsson og Svanhildur Gunnlaugsdóttir frá Landform og kynntu skipulagsáform innan jarðarinnar Hátún. Jafnframt komu fulltúrar eiganda „Guide to Iceland“ þeir Ólafur Ólafsson og Andri Guðmundsson og sögðu nefndinni frá verkefninu frá sjónarhóli eigandans. Í framhaldinu þá leggur Oddur Hermannson hjá Landform hér fram deiliskipulags- og matslýsingu til yfirferðar og umsagnar. Skipulags- og byggingarfulltrúi hefur sent Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirliti Suðurlands, Hafrannsóknarstofnun og Náttúrufræðistofnun Íslands deiliskipulags – og matslýsinguna til umsagnar. Umsagnir ekki borist fyrir 151.fund skipulagsnefndar.

Eftirfarandi var bókað á 151.fundi skipulagsnefndar

„Skipulagsnefnd þakkar fyrir innsenda deiliskipulags- og matslýsingu. Skipulagsnefnd frestar því að taka afstöðu til aðalskipulagsbreytingar fyrr en umsagnir liggja fyrir frá framangreindum fagaðilum.“

Umsagnir Umhverfisstofnunar, Heilbrigðiseftirlits Suðurlands, Fiskistofu og Náttúrufræðistofnunar Íslands liggja nú fyrir.

„Skipulagsnefnd samþykkir skipulags- og matslýsinguna með þeim viðbótum að bætt sé inn valkostum fyrir staðsetningu svæðisins. Skipulagsfulltrúa falið að óska frekari umsagna og auglýsa lýsinguna skv.1. mgr. 30. gr og 1. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr.123/2010. Jafnframt vill skipulagsnefnd minna á að framkvæmd sem þessi er tilkynningarskyld.“

2. 1912003 Endurskoðun Aðalskipulags Rangárþings Eystra – Óskað umsagnar

Guðmundur Úlfar Gíslason skipulags- og byggingarfulltrúi f.h. Rangárþings eystra óskar eftir umsögn um skipulags- og matslýsingu vegna endurskoðunar aðalskipulags Rangárþings eystra 2020-2032 skv. 1.mgr. 30.gr. skipulagslaga nr. 123/2010

„Skipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við framlagða skipulags- og matslýsingu vegna endurskoðunar aðalskipulags Rangárþings eystra 2020-2032.“

GAR: BKL
RAG: BVG

3. 1912004 Mástorfa 2-4, Hrífunesi – Deiliskipulags breyting – Óskað heimildar.

Friðrik Friðriksson arkitekt, fh. Hrífunes ehf. kt. 460815-0960 óskar heimildar til deiliskipulagsbreytingar fyrir Mástorfu 2-4, að breyta 1 byggingarreit í 5 byggingarreiti á hvorri lóð fyrir kúluhús.

„Um er að ræða breytingu á byggingarmagni og þarf því að taka tillit til fjölgunar á bílastæðum, frekara aðgengi slökkviliðs að lóð og aðgengi að nægu slökkvivatni skal tryggt.

Greinargerð með breyttu deiliskipulagi skal lýsa vel fyrirhugaðri húsagerð sem byggja á á lóðunum, þau uppfylli öll skilyrði laga og reglugerða um mannvirki. Sérstaklega skal þess gætt að húsin uppfylli reglugerðir brunahönnunar í ljósi aukins byggingarmagns og m.t.t til fjarlægða milli húsa.

Skipulagsnefnd samþykkir ósk um deiliskipulagsbreytingu að uppfylltum framangreindum athugasemdum. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að fylgja málinu eftir og auglýsa breytinguna þegar deiliskipulagsuppdráttur og greinargerð hafa verið uppfærð. „

4. 1909001 Prestbakki, RARIK – Óskað eftir Ask br. og heimildar til Dsk gerðar

Hákon Bárðarson fh. RARIK ohg. kt. 520269-2669 óskar eftir breytingu á aðalskipulagi og heimildar fyrir gerð deiliskipulags á athafnalóð fyrirtækisins að Prestbakka.

„Skipulagsnefnd samþykkir að br. á aðalskipulagi verði unnin samhliða vinnu við endurskoðun aðalskiðulags sem nú er í gangi. Heimild til deiliskipulagsgerðar er veitt og verði unnin samhliða aðalskipulagsbreytingunni. “

5. 1910002 – Ytra-Hraun – Stöðuleyfisumsókn

Sigurður Arnarsson kt. 290162-5649 sækir um stöðuleyfi að nýju fyrir íbúðagám skv. meðf. gögnum í landi Ytra-Hrauns. Samþykki landeigenda liggur fyrir. Viðbótarupplýsingar liggja fyrir skv. meðf. gögnum.

„Skipulagsnefnd hefur verulegar áhyggjur af fjarlægð við ár og vötn og vísar þar í skipulagsreglugerð gr. 5.3.2.14. þar sem kveðið er á um lágmarks fjarlægðir frá ám og vötnum.

Skipulagsnefnd úréttar að vegna stærðar húss er um byggingarleyfisskylda framkvæmd að ræða.

Skipulagsnefnd veitir 1 árs stöðuleyfi fyrir íbúðargámunum heimundir íbúðarhúsinu að Ytra-Hrauni á meðan endanleg staðsetning er fundin, lóð hefur veri stofnuð og hægt er að sækja um byggingaleyfi fyrir framtíðarhúsi. Staðsetning í samráði við skipulags- og byggingarfulltrúa og landeigendur.

6. 1912007 Kálfafell 1 – Ósk um stofnun lóðar

Björn Snorrason f.h. Byggðabóls ehf kt. 450405-0860 og Rúnar Þ Snorrason kt. 220874-3469 óska eftir stofnun lóðar úr landi Kálfafells 1 skv. meðf. gögnum.

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið“

GAP.
BKG RHC
BVG

**7. 1912005 Zephyr Iceland ehf. – Ósk um leyfi til uppsetningar vindmælinga-
búnaðar í landi Syðri-Fljóta og Slýja í Meðallandi Skaftárhreppi.**

Ketill Sigurjónsson fh. Zephyr Iceland ehf. kt. 601218-1510 í samvinnu við verkfræði- og ráðgjafafyrirtækið Norconsult sækir hér með um leyfi til uppsetningar á búnaði til að mæla vindaðstæður innan jarðanna Syðri-Fljóta og Slýja í Meðallandi. Sótt er um útgáfu á s.k. stöðuleyfi fyrir mælibúnaðinn.

„Skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið. Verkefnið verði grenndarkynnt áður en stöðuleyfisumsókn verður tekin til afgreiðslu fyrir rannsóknarmastri með tilheyrandi búnaði.

8 1709017 Orustustaðir – Framkvæmdaleyfisumsókn vegna vegabóta

Ívar Pálsson lögmaður, f.h. Hreiðars Hermannssonar eiganda Orustustaða sækir um leyfi/framkvæmdaleyfi til lagfæringar á hluta vegar frá Þjóðvegi 1 að landamerkjum Orustustaða í Skaftárhreppi, þannig að vegurinn verði akfær öllum bílum. Sjá meðf. gögn

„Skipulagsnefnd getur fyrir sitt leiti fallist á fyrirhugaðar vegabætur en þó með fyrirvara um samþykki landeigenda þess lands sem vegabæturnar taka yfir utan Orustustaðalands. „

9 1709017 Orustustaðir – Byggingarleyfi fyrir íbúðarhúsi

Friðrik Friðriksson arkitekt fh. Hreiðars Hermannssonar kt. 020648-4069 sækir um byggingarleyfi fyrir íbúðarhúsi að Orustustöðum skv. meðf. gögnum.

„Skipulagsnefnd samþykkir byggingarleyfið“

10 1709017 Orustustaðir – Byggingarleyfi fyrir starfsmannahúsum

Friðrik Friðriksson arkitekt fh. Hreiðars Hermannssonar kt. 020648-4069 sækir um byggingarleyfi fyrir 3 starfsmannahúsum að Orustustöðum skv. meðf. gögnum. Staðsetning skv. deiliskipulagi.

Skipulagsnefnd samþykkir byggingarleyfið með fyrirvara um að samþykki liggi fyrir frá landeigendum Hraumbóls/Sléttabóls og Fossjarða vegna aðkomuvegar.“

11 1908006 Tunga – Óskað umsagnar á fyrirhugaðri deiliskipulagsbreytingu.

Ottó Valur Ólafsson fh. Magmahótelsh. kt. 410217-1040 óskar umsagnar skipulagsnefndar á fyrirhugaðri deiliskipulagsbreytingu í Tungu.

„Skipulagsnefnd tekur jákvætt í fyrirhugaða deiliskipulagsbreytingu og óskar eftir að fullunnin gögn og uppdættir liggi fyrir næsta fundi til umfjöllunar og afgreiðslu.“

BkkgBP

BVG
Rke

12 1912006 Skaftárvellir 22b – Óskað leyfis að breyta bílskúr í studio-ibuð

Zanet Barbara Andrzejewska kt. 040384-4569 óskar eftir leyfi að breyta bílgeymslunni að Skaftárvöllum 22b í studio-íbúð skv. meðf. gögnum

„Skipulagsnefnd samþykkir beiðnina með fyrirvara að fullnægjandi uppdrættir berist. Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að ljúka málinu.“

13 Gjaldskrár

Gjaldskrá um þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúaembætisins, sjá meðf. gögn.

„Skipulagsnefnd vísar gjaldskránni til afgreiðslu sveitarstjórnar.“

Samþykkt um gatnagerðargjöld í Skaftárhreppi, sjá meðf. gögn.

„Skipulagsnefnd vísar samþykkt um gatnagerðargjöld í Skaftárhreppi til afgreiðslu sveitarstjórnar.“

14 Til kynningar

- Frumvarp til laga um Húnæðis- og mannvirkjastofnun
<https://www.althingi.is/altext/150/s/0362.html>
- Húnæðisþing 2019
<http://husnaedisthing.is/>

15 Önnur mál

Lóðamál í þéttbýlinu voru til umræðu undir þessum lið.

Skipulags- og byggingarfulltrúa falið að kanna lóðamál almennt í þéttbýlinu, hvaða lóðir geta verið til úthlutunar á næstu misserum og þá hvenær.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 17.50

*Bjarki A. Friðson
Gísli B. Pálsson
Rúnar P. Arnarson
Bergur Guðnason*