



Skipulagsnefnd Skaftárhrepps

Fundur nr.158 Málsnr 1801006 var haldinn með fjarfundarbúnaði **miðvikudaginn 9.september 2020 klukkan 16:00.**

Mætt eru: Jón Hrafn Karlsson formaður, Bjarki Guðnason, Rúnar Þorri Guðnason, Jóna Björk Jónsdóttir (varamaður Kristbjargar Hilmarsdóttur sem boðaði forföll) og Bergur Kr Guðnason (varamaður Gústafs B Pálsson sem boðaði forföll). Jafnframt sitja fundinn Ólafur Elvar Júlíusson skipulags- og byggingarfulltrúi sem ritaði fundargerð, Margrét Ólafsdóttir Landmótun og Sandra Brá Jóhannsdóttir sveitarstjóri.

Viðbót við dagskrá:

- Liður 7: Vegagerðin - óskað eftir að 2 námur verði færðar inn á ASK
- Liður 8: Preststún- niðurstaða FÍ og afstaða MÍ
- Liður 9: Grímsstaðir – stöðuleyfi fyrir 2 gámum í stað rannsóknarmasturs

„Skipulagsnefnd samþykkir viðbót við dagskrá“

- 1. 1710004 – Dalshöfði, Hnútuvirkiun – Óskað heimildar til Ask br. og Dsk gerðar**
Ragnar Jónsson kt. 150248-4509 óskar eftir þeirri breytingu á aðalskipulagi, að afl virkiunarsviðs Hnútu verði breytt úr 15 Mw í 9,3 Mw sem og að aðkomuvegur frá Dalshöfða og að iðnaðarsvæði (I2) verði settur inn á aðalskipulagsuppráttinn. Jafnframt óskar Ragnar Jónsson eftir heimild að vinna deiliskipulag fyrir svæðið samhliða aðalskipulags breytingunni..

Eftirfarandi bókað:

„Jón Hrafn Karlsson, Bjarki Guðnason og Rúnar Þorri Guðnason D-lista samþykkja umbeðna ósk umsækjanda.“

„Jóna Björk Jónsdóttir Z-lista bókar eftirfarandi: Breyting á aðalskipulagi vegna Hnútuvirkiunar verður að öllum líkindum til þess að fresta vinnu við endurskoðun aðalskipulags Skaftárhrepps sem er mjög miður. Nú þegar hafa virkjarframkvæmdir fengið mjög neikvæða umsögn hjá Skipulagsstofnun. Í nágildandi aðalskipulagi segir að virkjana svæðið séu merkt sem iðnaðarsvæði „með fyrirvara um niðursöðu rammaáætlna, rannsókna og umhverfismats“. Æskilegt er að skoða þennan virkjanakost í heild með hliðsjón af þeim gögnum sem nú liggja fyrir í endurskoðunarvinnu nýs aðalskipulags. „

„Bergur Kr Guðnason Z-lista situr hjá“

- 2. 2009003 – Klausturvegur 4 – Br. notkun 2.hæðar heimavistarálmu, bygg.leyfi.**
Skaftárhreppur kt. 480690-2269 sækir um byggingarleyfi fyrir breyttri notkun á 2.hæð heimavistarálmu Kirkjubæjarskóla undir skrifstofur Þekkingarseturs samkvæmt meðf. gögnum

Skipulagsnefnd samþykkir byggingarleyfið fyrir breyttri notkun.

- 3. 2009002 - Hæðargarður – Heimild til útleigu gistingar í frístundabyggð.**
Guðmundur Gíslason kt.010367-5069 óskar eftir heimild til útleigu gistingar í húsum á lóðum K3, G5 og G6 við Hæðargarðsvatns skv. meðfylgjandi skjölum

“Vinnuhópur endurskoðunar aðalskipulags Skaftárhrepps er með þetta mál í vinnslu hvað varðar þéttbýlismörk milli íbúðabyggðar og frístundabyggðar. Skipulagsnefnd leggur til að skilmálar fyrir frístundabyggðina verði endurskoðaðir samhliða.

- 4. 2009004 - Þykkvibær 2 - ósk um stofnun lóðar úr landnúmeri L163474**
Sigurjón F Ragnarsson kt. 061280-5109 óskar eftir að stofna lóð út úr Þykkvabæ 2 L163474 skv. meðf. gögnum

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið.“

- 5. 2009005 - Hraunbær – ósk um stofnun lóðar úr landnúmeri L163368**
Marvin Ívarsson fh. Ríkiseigna kt. 690981-0259 óskar eftir að stofna nýja lóð út úr Hraunbæ L163368 sem fengi nafnið Efri-Hraunbær skv. meðf. gögnum

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið“

- 6. 2009006 – Ytri-Dalbær - ósk um stofnun lóða úr landnúmeri L163464**
Björgvin Karl Harðarson kt. 071257-4449 óskar eftir að stofna 2 nýjar lóðir út úr Ytri-Dalbæ L163464 skv. meðf. gögnum.

„Skipulagsnefnd samþykkir erindið.“

- 7. Vegagerðin – Óskað eftir að námur í Laxá og Djúpa verði færðar inn á ASK**
Svanur Bjarnason fh. Vegagerðarinnar kt. 680269-2899 óskar eftir að efnisnámunum í Laxá og Djúpa verði komið inn á aðalskipulag, skv. meðfylgjandi gögnum.

„Skipulagsnefnd vísar erindinu til endurskoðunar aðalskipulags.“

- 8. Preststún – Niðurstaða úr fornleifagreftri og afstaða Minjastofnunar Íslands**
Borist hefur niðurstaða úr fornleifagreftri og gjóskulagarannsókn í Preststúni frá Fornleifastofnun Íslands og afstaða Minjastofnunar Íslands skv. meðfylgjandi gögnum.

„Í ljósi framkominna niðurstöðu FÍ og afstöðu MÍ að fornminjar fundust á fyrirhuguðu framkvæmdasvæði verður ekki hægt að úthluta lóðum á þessu svæði að sinni.“

- 9. Grímsstaðir – Stöðuleyfi vegna vindrannsóknar**
Ásbjörn Egilsson Eflu ehf. fh. Qair (áður Qadrun Iceland Development) sækir um stöðuleyfi fyrir 2 radarmæligáma til kortlagninar á flugi fugla og vindsjá (LIDAR) á Grímsstöðum í Meðallandi Skaftárhreppi skv. meðf. gögnum

„Skipulagsnefnd samþykkir stöðuleyfi til 12 mánaða.“

10. Mál til kynningar

Hæðargarður – Aðalskipulags breyting auglýst í b-deild 17.ágúst sl.

Þétting byggðar – Aðalskipulags breyting auglýst í b-deild 3.sept. sl.

Þétting byggðar – Deiliskipulag Læknisreits auglýst í b-deild 10.sept. nk.

11. Önnur mál

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 18.21