

Skaftárhreppur

Fjárhagsáætlun 2025-2028

Seinni umræða



Skaftárhreppur
Klausturvegi 10
880 Kirkjubæjarklaustur

Efnisyfirlit

Samantekinn A og B hluti

Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Lykiltölur	7
Fjárfestingaryfirlit	8

Sundurliðanir 2025

Málaflokkayfirlit 2025	9
Efnahagsyfirlit 2025	10
Sjóðstreymisyfirlit 2025	12

Sundurliðanir 2026

Málaflokkayfirlit 2026	13
Efnahagsyfirlit 2026	14
Sjóðstreymisyfirlit 2026	16

Sundurliðanir 2027

Málaflokkayfirlit 2027	17
Efnahagsyfirlit 2027	18
Sjóðstreymisyfirlit 2027	20

Sundurliðanir 2028

Málaflokkayfirlit 2028	21
Efnahagsyfirlit 2028	22
Sjóðstreymisyfirlit 2028	24

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Rekstrarreikningur						
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur.....	572.473	574.782	637.715	698.681	765.983	891.658
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	329.346	322.967	313.563	322.029	330.080	338.332
Aðrar tekjur.....	164.668	235.092	266.308	278.119	289.351	300.863
	1.066.487	1.132.841	1.217.586	1.298.829	1.385.413	1.530.853
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	463.910	476.009	513.460	548.328	585.156	652.821
Lífeyrisskuldbinding, breyting.....	8.830	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Annar rekstrarkostnaður.....	495.039	482.436	524.210	543.451	561.747	580.500
	967.779	960.445	1.039.670	1.093.779	1.148.903	1.235.321
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	98.708	172.396	177.916	205.051	236.511	295.531
Afskriftir.....	(33.247)	(43.674)	(51.855)	(60.617)	(68.096)	(76.752)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	65.461	128.722	126.062	144.434	168.414	218.779
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):	(36.510)	(40.578)	(39.662)	(41.888)	(44.966)	(48.278)
Rekstrarniðurstaða án framlaga og skatta	28.952	88.143	86.399	102.546	123.448	170.501
Framlög frá eigin sjóðum.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu.....	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага.....	0	0	0	0	0	0
Tekjuskattur.....	0	0	0	0	0	0
Óreglulegir liðir, tekjur (gjöld).....	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða	28.952	88.143	86.399	102.546	123.448	170.501

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eignir						
Fastafjármunir:						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	586.221	680.546	1.005.839	1.217.469	1.352.209	1.535.685
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	93.712	108.355	139.123	157.592	231.820	314.409
Vélar, áhöld og tæki	112.237	105.518	87.202	68.887	50.571	32.255
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0
	792.170	894.419	1.232.164	1.443.947	1.634.601	1.882.349
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	93.788	143.614	150.614	150.614	150.614	150.614
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	1.560	1.652	1.715	1.761	1.805	1.850
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður	23.361	22.250	21.139	20.028	18.917	17.806
	118.710	167.517	173.469	172.404	171.337	170.271
Fastafjármunir	910.880	1.061.935	1.405.633	1.616.351	1.805.937	2.052.619
Veltufjármunir:						
Birgðir	998	998	998	998	998	998
Óinnheimtar tekjur	148.042	148.042	148.042	148.042	148.042	148.042
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	(0)	(0)	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakr. á eigin fyrirt.	0	0	0	0	0	0
Fyrirframreiddur kostnaður	1.111	1.111	1.111	1.111	1.111	1.111
Aðrar skammtímakröfur	6.781	6.781	6.781	6.781	6.781	6.781
Verðbréf	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	83.612	123.327	52.320	64.427	58.803	47.351
Veltufjármunir	240.544	280.259	209.251	221.359	215.734	204.283
Eignir samtals	1.151.424	1.342.194	1.614.884	1.837.710	2.021.672	2.256.902

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir						
Eiginfjárreikningar:						
Eigið fé.....	571.156	659.300	745.699	848.245	971.693	1.142.194
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0
	571.156	659.300	745.699	848.245	971.693	1.142.194
Skuldbindingar:						
Lífeyrisskuldbindingar.....	21.696	24.461	26.336	28.212	30.089	31.966
Tekjuskattskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0
	21.696	24.461	26.336	28.212	30.089	31.966
Langtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir.....	412.888	500.941	670.912	777.887	828.072	881.404
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki.....	0 (0)	0	0	0 (0)	0	0
	412.888	500.941	670.912	777.887	828.072	881.404
Skammtímaskuldir:						
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárbörf.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	850	850	850	850	850	850
Skuldir við eigin fyrirtæki.....	0	0	0 (0)	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	26.706	39.401	53.840	65.265	73.714	83.232
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	1.012	127	132	135	139	142
Næsta árs afb. langtímask. við eigin fyrirtæki.....	0 (0)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	117.115	117.115	117.115	117.115	117.115	117.115
	145.683	157.493	171.937	183.365	191.818	201.339
Skuldir og skuldbindingar samtals	580.267	682.895	869.185	989.465	1.049.979	1.114.708
Eigið fé og skuldir samtals	1.151.424	1.342.194	1.614.884	1.837.710	2.021.672	2.256.902

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Sjóðstremisýfirlit						
Rekstrarhreyfingar:						
Niðurstaða ársins	28.952	88.143	86.399	102.546	123.448	170.501
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	33.247	43.674	51.855	60.617	68.096	76.752
Verðbætur og gengismunur	26.890	28.794	24.270	21.547	22.285	23.875
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarfélaganna	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	8.830	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	97.918	162.612	164.524	186.710	215.829	273.128
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	1.111	1.111	1.111	1.111	1.111
Birgðir, breyting	32	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	(25.890)	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	(2.094)	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldir, breyting	4.519	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(419)	(120)	(120)	(120)	(120)	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0
	(22.741)	991	991	991	991	991
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)	75.176	163.603	165.515	187.701	216.820	274.119
Fjárfestingarhreyfingar:						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum.....	(112.029)	(145.923)	(389.600)	(272.400)	(258.750)	(324.500)
Söluverð rekstrarfjármuna.....	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði.....	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis.....	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld.....	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur.....	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félagum, breyting.....	0	(49.826)	(7.000)	0	0	0
Langtímakröfur, breyting.....	(43)	(0)	(0)	(0)	0	0
Langtímakröfur við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur, breyting.....	0	0	0	0	0	0
	(112.072)	(195.749)	(396.600)	(272.400)	(258.750)	(324.500)
Fjármögnunarhreyfingar:						
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður.....	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé.....	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting.....	0	0	(0)	0	(0)	(0)
Tekin ný langtímalán.....	57.940	100.000	200.000	150.000	100.000	110.000
Afborganir langtímalána.....	(29.153)	(28.139)	(39.923)	(53.193)	(63.695)	(71.070)
Afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki, breyting.....	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting.....	(912)	0	0	0	0	0
	27.875	71.861	160.077	96.807	36.305	38.930
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(9.020)	39.715	(71.008)	12.108	(5.625)	(11.451)
Handbært fé (fjárbörf) í ársbyrjun	92.633	83.612	123.327	52.320	64.427	58.803
Handbært fé (fjárbörf) í árslok	83.612	123.327	52.320	64.427	58.803	47.351

Samantekið - A og B hluti						
	Rauntölur 2023	Útkomuspá 2024	Áætlun 2025	Áætlun 2026	Áætlun 2027	Áætlun 2028
Lykiltölur						
Í hlutfalli við tekjur						
Rekstrartekjur:						
Útsvar og fasteignaskattur	53,7%	50,7%	52,4%	53,8%	55,3%	58,2%
Framlög Jöfnunarsjóðs	30,9%	28,5%	25,8%	24,8%	23,8%	22,1%
Aðrar tekjur	15,4%	20,8%	21,9%	21,4%	20,9%	19,7%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Rekstrargjöld:						
Laun og launatengd gjöld	43,5%	42,0%	42,2%	42,2%	42,2%	42,6%
Annar rekstrarkostnaður	46,4%	42,6%	43,1%	41,8%	40,5%	37,9%
Afskriftir	3,1%	3,9%	4,3%	4,7%	4,9%	5,0%
Fjármagnsliðir, nettó	3,4%	3,6%	3,3%	3,2%	3,2%	3,2%
	96,5%	92,0%	92,7%	92,0%	90,9%	88,7%
Framlög frá eigin sjóðum	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Peningaleg staða (neikvæð)	(31,7%)	(35,4%)	(54,1%)	(59,0%)	(60,1%)	(59,4%)
Skuldir og skuldbindingar	54,4%	60,3%	71,4%	76,2%	75,8%	72,8%
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	2,7%	7,8%	7,1%	7,9%	8,9%	11,1%
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	9,2%	14,4%	13,5%	14,4%	15,6%	17,8%
Fjárfestingarhreyfingar	(10,5%)	(17,3%)	(32,6%)	(21,0%)	(18,7%)	(21,2%)
Í þúsundum króna á hvern íbúa						
Rekstur:						
Skatttekjur og Jöfnunarsjóður	1.455	1.403	1.420	1.458	1.491	1.473
Þjónustutekjur og aðrar tekjur	266	367	397	397	394	360
Tekjur samtals	1.720	1.770	1.817	1.855	1.885	1.833
Rekstrargjöld og fjármagnsliðir nettó	(1.620)	(1.564)	(1.611)	(1.622)	(1.624)	(1.537)
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	47	138	129	146	168	204
Efnahagur:						
Heildareignir	1.857	2.097	2.410	2.625	2.751	2.703
Eigið fé	921	1.030	1.113	1.212	1.322	1.368
Skuldbindingar og aðrir liðir	35	38	39	40	41	38
Skuldir	901	1.029	1.258	1.373	1.388	1.297
Eigið fé og skuldir samtals	1.857	2.097	2.410	2.625	2.751	2.703
Aðrar lykiltölur:						
Veltufjárlutfall	1,65	1,78	1,22	1,21	1,12	1,01
Eiginfjárlutfall	0,50	0,49	0,46	0,46	0,48	0,51
Íbúafjöldi 31. desember	620	640	670	700	735	835

Fjárfestingaryfirlit						
Fjárfesting	Ár					
Hluti	Árið 2024	Árið 2025	Árið 2026	Árið 2027	Árið 2028	Samtals
A hluti						
Eignasjóður	111.723	342.800	247.800	184.000	231.600	1.117.923
Kirkjubæjarskóli	45.900	87.000	55.000	17.500	20.000	225.400
Leikskólinn Kæríbær	9.720	197.000	150.000	50.000	21.000	427.720
Íþróttahús	2.700	11.000	2.500	12.000	45.000	73.200
Sundlaug	7.200	7.000	4.250	52.000	8.000	78.450
Sparkvöllur	900	1.000	500	7.500	1.100	11.000
Herjólfstaðir	1.350	2.800	1.000	3.000	4.500	12.650
Múlakotsskóli	270	500	2.500	1.000	4.500	8.770
Kirkjuhvoll	10.800	8.500	5.000	4.500	11.000	39.800
Hjúkrunar- og dvalarheimilið Klaus	4.500	6.000	7.500	4.000	15.000	37.000
Bókasafn	1.350	1.500	1.000	750	2.500	7.100
Slökkvistöð	720	500	1.800	1.000	36.000	40.020
Geymslustöð	675	1.000	750	750	11.000	14.175
Byggingaland	3.150	0	0	0	0	3.150
Gatnakerfi	11.700	19.000	16.000	30.000	52.000	128.700
Liðléttingur kaup	10.788	0	0	0	0	10.788
A hluti samtals	111.723	342.800	247.800	184.000	231.600	1.117.923
B hluti						
Fráveita	9.000	19.000	11.000	55.000	45.000	139.000
Fráveita	9.000	19.000	11.000	55.000	45.000	139.000
Íbúðir aldraðra	3.600	5.800	1.500	4.250	24.000	39.150
Klausturhólar 1 og 2	3.600	0	0	0	0	3.600
Klausturhólavegur 1 og 3	0	5.800	1.500	4.250	24.000	35.550
Leiguíbúðir	20.250	18.000	9.100	11.000	21.300	79.650
Skerjavellir 3	1.800	0	0	0	0	1.800
Skerjavellir 5	16.200	0	0	0	0	16.200
Skaftárvellir 4A	900	0	0	0	0	900
Skaftárvellir 26D	360	0	0	0	0	360
Skaftárvellir 26E	360	0	0	0	0	360
Skriðuvellir 11	360	0	0	0	0	360
Klausturvegur 4	270	0	0	0	0	270
Leiguíbúðir	0	18.000	9.100	11.000	21.300	59.400
Félagslegar íbúðir	1.350	4.000	3.000	4.500	2.600	15.450
Skaftárvellir 1A	900	0	0	0	0	900
Skaftárvellir 1B	450	0	0	0	0	450
Félagslegar íbúðir	0	4.000	3.000	4.500	2.600	14.100
B hluti samtals	34.200	46.800	24.600	74.750	92.900	273.250
Samantekið - A og B hluti	145.923	389.600	272.400	258.750	324.500	1.391.173
	0	0	0	0	0	0

Málaflokkayfirlit 2025														
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða		
Aðalsjóður														
00 - Skatttekjur.....	654.970	244.683	0	899.654	0	0	0		0			899.654		
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	208	208	15.370	0	27.682		43.052		(	42.845)	
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	1.017		1.017		(	1.017)	
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	69.497	69.497	259.281	0	194.130		453.411		(	383.915)	
05 - Menningarmál.....	0	0	4.712	4.712	9.063	0	36.164		45.227		(	40.515)	
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	26.110	26.110	58.219	0	79.357		137.576		(	111.465)	
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	2.389	2.389	32.048	0	15.970		48.019		(	45.629)	
08 - Hreinlætismál.....	0	0	60.869	60.869	0	0	64.339		64.339		(	3.470)	
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	3.637	3.637	1.652	0	29.879		31.531		(	27.895)	
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.637	3.637	0	0	16.108		16.108		(	12.471)	
11 - Umhverfismál.....	0	0	5.218	5.218	668	0	9.043		9.711		(	4.493)	
13 - Atvinnumál.....	0	0	19.416	19.416	1.150	0	48.300		49.450		(	30.034)	
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	9.086	9.086	76.175	0	41.988		118.163		(	109.077)	
22 - Breyting lífeyrisskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	2.000	0		2.000		(	2.000)	
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	23.415		23.415		
	654.970	244.683	204.777	1.104.431	453.627	2.000	563.977	0	1.019.604	23.415	0	108.242		
Aðrir sjóðir í A - hluta														
Eignasjóður.....	0	0	135.093	135.093	18.148	0	43.229	47.301	108.677	(52.203)	0	(25.787)
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	68.879	67.467	136.347	41.685	0	91.661	1.029	134.374	(851)	0	1.121	
Millifærslur A-hluta.....	(15.006)	(168.281)	(183.287)	0	0	(183.287)	0	0	0	
A - hluti samtals	639.964	313.563	239.056	1.192.583	513.460	2.000	515.580	48.329	1.079.369	(29.639)	0	83.576	
Sjóðir í B - hluta														
Félagslegar íbúðir.....	0	0	3.128	3.128	0	0	1.480	289	1.768	(3.769)	0	(2.409)
Leiguíbúðir.....	0	0	11.365	11.365	0	0	5.312	1.482	6.794	(4.421)	0	150	
Íbúðir aldraðra.....	0	0	5.795	5.795	0	0	4.228	163	4.390	(1.518)	0	(114)
Fráveita.....	0	0	9.823	9.823	0	0	2.719	740	3.459	1.326	0	7.690		
Skafthárljós.....	0	0	0	0	0	0	0	852	852	(1.641)	0	(2.494)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B - hluti samtals	0	0	30.111	30.111	0	0	13.739	3.525	17.264	(10.024)	0	2.823	
Millifærslur AB-hluta.....	(2.249)	(2.859)	(5.108)	0	0	(5.108)	0	0	0	
A og B hluti samtals	637.715	313.563	266.308	1.217.586	513.460	2.000	524.210	51.855	1.091.525	(39.662)	0	86.399	

Efnahagsyfirlit 2025												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós		Millifærslur
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	851.769	37.219	0	888.989	13.037	89.678	14.135	0	0	0	1.005.839
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	84.901	0	0	84.901	0	0	0	35.161	19.061	0	139.123
Vélar, áhöld og tæki	0	86.542	661	0	87.202	0	0	0	0	0	0	87.202
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	1.023.212	37.880	0	1.061.092	13.037	89.678	14.135	35.161	19.061	0	1.232.164
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	175.873	0	26	0	175.899	0	0	0	0	0	(25.285)	150.614
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	1.715	0	1.715	0	0	0	0	0	0	1.715
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	100.583	0	0	(100.583)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	69.934	0	0	0	69.934	0	0	0	0	0	(69.934)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	21.139	0	0	0	21.139	0	0	0	0	0	0	21.139
	367.529	0	1.741	(100.583)	268.687	0	0	0	0	0	(95.219)	173.469
Fastafjármunir	367.529	1.023.212	39.621	(100.583)	1.329.779	13.037	89.678	14.135	35.161	19.061	(95.219)	1.405.633
Veltufjármunir:												
Birgðir	0	0	998	0	998	0	0	0	0	0	0	998
Önnheimtar tekjur	132.746	0	14.782	0	147.528	0	0	0	0	514	0	148.042
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	108.377	0	0	(108.377)	0	0	0	0	24.178	0	(24.178)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	119.934	0	0	0	119.934	0	0	0	0	0	(119.934)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	10.982	0	0	(10.982)	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	8.861	0	0	0	8.861	0	0	0	0	0	(8.861)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Aðrar skammtímakröfur	5.380	0	1.401	0	6.781	0	0	0	0	0	0	6.781
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	18.871	0	20.878	0	39.749	0	0	0	0	12.571	0	52.320
Veltufjármunir	406.261	0	38.058	(119.358)	324.961	0	0	0	24.178	13.085	(152.973)	209.251
Eignir samtals	773.790	1.023.212	77.679	(219.942)	1.654.740	13.037	89.678	14.135	59.339	32.146	(248.191)	1.614.884

Efnahagsýfirlit 2025												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós		Millifærslur
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	628.398	88.481	44.501	0	761.380	(48.526)	11.477	(8.360)	59.339	(4.327)	(25.285)	745.699
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	628.398	88.481	44.501	0	761.380	(48.526)	11.477	(8.360)	59.339	(4.327)	(25.285)	745.699
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	24.100	0	2.236	0	26.336	0	0	0	0	0	0	26.336
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	24.100	0	2.236	0	26.336	0	0	0	0	0	0	26.336
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	658.426	12.486	0	670.912	0	0	0	0	0	0	670.912
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	100.583	0	(100.583)	0	26.129	29.203	14.602	0	(69.934)	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	759.010	12.486	(100.583)	670.912	26.129	29.203	14.602	0	(69.934)	0	670.912
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víðskiptaskuldir.....	0	0	850	0	850	0	0	0	0	0	0	850
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	108.377	0	(108.377)	0	32.123	45.298	6.043	0	36.470	(119.934)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	24.178	0	0	0	24.178	0	0	0	0	0	(24.178)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	52.466	1.374	0	53.840	0	0	0	0	0	0	53.840
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	132	0	0	0	132	0	0	0	0	0	0	132
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	10.982	0	(10.982)	0	3.311	3.700	1.850	0	(8.861)	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	96.983	3.898	16.231	0	117.112	0	0	0	0	3	0	117.115
	121.293	175.722	18.456	(119.358)	196.112	35.434	48.998	7.893	0	36.473	(152.973)	171.937
Skuldir og skuldbindingar samtals	145.392	934.731	33.178	(219.942)	893.360	61.563	78.201	22.494	0	36.473	(222.906)	869.185
Eigið fé og skuldir samtals	773.790	1.023.212	77.679	(219.942)	1.654.740	13.037	89.678	14.135	59.339	32.146	(248.191)	1.614.884

Sjóðstreymi 2025												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftharppur	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	108.242	(25.787)	1.121	0	83.576	(2.409)	150	(114)	7.690	(2.494)	0	86.399
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	47.301	1.029	0	48.329	289	1.482	163	740	852	0	51.855
Verðbætur og gengismunur	(7.321)	28.055	495	0	21.228	1.137	1.270	635	0	0	0	24.270
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	102.920	49.568	2.645	0	155.134	(984)	2.901	684	8.430	(1.641)	0	164.524
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(120)	0	0	0	(120)	0	0	0	0	0	0	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	991	0	0	0	991	0	0	0	0	0	0	991
Handbært fé frá (til) rekstrar	103.911	49.568	2.645	0	156.125	(984)	2.901	684	8.430	(1.641)	0	165.515
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(342.800)	0	0	(342.800)	(4.000)	(18.000)	(5.800)	(19.000)	0	0	(389.600)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	(7.000)	0	0	0	(7.000)	0	0	0	0	0	0	(7.000)
Langtímakröfur, breyting	0	(0)	0	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
Langtímakröfur - A hluta	10.467	0	0	(10.467)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	8.445	0	0	0	8.445	0	0	0	0	(8.445)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11.912	(342.800)	(0)	(10.467)	(341.355)	(4.000)	(18.000)	(5.800)	(19.000)	0	(8.445)	(396.600)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(108.377)	33.880	0	74.497	0	0	0	837	10.570	0	(11.407)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(32.807)	0	0	0	(32.807)	0	0	0	0	0	32.807	0
Skammtímaskuldir - A hluti	(33.880)	108.377	0	(74.497)	0	8.139	18.625	6.043	0	(32.807)	(0)	0
Skammtímaskuldir - B hluti	(11.407)	0	0	0	(11.407)	0	0	0	0	0	11.407	0
Tekin ný langtímalán	0	200.000	0	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000
Afborganir langtímalána	0	(38.558)	(1.365)	0	(39.923)	0	0	0	0	0	0	(39.923)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(10.467)	0	10.467	0	(3.155)	(3.527)	(1.763)	0	0	8.445	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(186.470)	293.232	(1.365)	10.467	115.863	4.984	15.099	5.116	10.570	0	8.445	160.077
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(70.647)	(0)	1.280	0	(69.367)	(0)	0	(0)	(0)	(1.641)	(0)	(71.008)
Handbært fé í ársbyrjun	89.517	0	19.598	0	109.115	0	(0)	0	0	14.212	0	123.327
Handbært fé í árslok	18.871	0	20.878	0	39.749	0	0	0	(0)	12.571	(0)	52.320

Málaflokkayfirlit 2026														
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstaða		
Aðalsjóður														
00 - Skatttekjur.....	715.936	251.290	0	967.226	0	0	0	0	0			967.226		
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	213	213	16.414	0	28.430		44.843		(	44.630)	
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	1.045		1.045		(	1.045)	
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	71.373	71.373	276.889	0	199.372		476.260		(	404.887)	
05 - Menningarmál.....	0	0	4.839	4.839	9.679	0	37.140		46.819		(	41.980)	
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	26.815	26.815	62.172	0	81.499		143.672		(	116.857)	
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	2.454	2.454	34.225	0	16.402		50.626		(	48.173)	
08 - Hreinlætismál.....	0	0	62.512	62.512	0	0	66.076		66.076		(	3.564)	
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	3.735	3.735	1.764	0	30.686		32.450		(	28.716)	
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.735	3.735	0	0	16.542		16.542		(	12.808)	
11 - Umhverfismál.....	0	0	5.359	5.359	714	0	9.287		10.001		(	4.642)	
13 - Atvinnumál.....	0	0	19.940	19.940	1.228	0	49.604		50.832		(	30.892)	
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	9.331	9.331	81.348	0	43.122		124.469		(	115.138)	
22 - Breyting lífeyriskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	27.070		27.070		
	715.936	251.290	210.306	1.177.532	484.432	0	579.205	0	1.063.636	27.070	0	140.966		
Aðrir sjóðir í A - hluta														
Eignasjóður.....	0	0	138.740	138.740	19.380	2.000	44.396	54.946	120.722	(58.066)	(40.047)	
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	70.739	69.289	140.028	44.516	0	94.135	1.029	139.680	(661)	(313)	
Millifærslur A-hluta.....	(	15.006)	(	168.281)	(	183.287)	0	(	183.287)	0	0	0
A - hluti samtals	700.930	322.029	250.054	1.273.014	548.328	2.000	534.449	55.974	1.140.751	(31.657)	0	100.606	
Sjóðir í B - hluta														
Félagslegar íbúðir.....	0	0	3.213	3.213	0	0	1.519	376	1.896	(3.632)	0	(2.314)
Leiguíbúðir.....	0	0	11.671	11.671	0	0	5.456	1.820	7.276	(4.524)	0	(129)
Íbúðir aldraðra.....	0	0	5.951	5.951	0	0	4.342	254	4.596	(1.462)	0	(107)
Fráveita.....	0	0	10.088	10.088	0	0	2.792	1.340	4.132		1.028	0	6.984	
Skafthálfjós.....	0	0	0	0	0	0	0	852	852	(1.641)	0	(2.494)
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B - hluti samtals	0	0	30.924	30.924	0	0	14.110	4.643	18.752	(10.231)	0	1.940	
Millifærslur AB-hluta.....	(	2.249)	(	2.859)	(	5.108)	0	(	5.108)	0	0	0
A og B hluti samtals	698.681	322.029	278.119	1.298.829	548.328	2.000	543.451	60.617	1.154.396	(41.888)	0	102.546	

Efnahagsyfirlit 2026												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós		Millifærslur
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	1.053.278	36.191	0	1.089.469	15.661	96.958	15.381	0	0	0	1.217.469
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	94.562	0	0	94.562	0	0	0	44.821	18.209	0	157.592
Vélar, áhöld og tæki	0	68.226	661	0	68.887	0	0	0	0	0	0	68.887
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	1.216.067	36.851	0	1.252.918	15.661	96.958	15.381	44.821	18.209	0	1.443.947
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	175.873	0	26	0	175.899	0	0	0	0	0	(25.285)	150.614
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	1.761	0	1.761	0	0	0	0	0	0	1.761
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	91.682	0	0	(91.682)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	62.449	0	0	0	62.449	0	0	0	0	0	(62.449)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	20.028	0	0	0	20.028	0	0	0	0	0	0	20.028
	350.033	0	1.787	(91.682)	260.137	0	0	0	0	0	(87.734)	172.404
Fastafjármunir	350.033	1.216.067	38.639	(91.682)	1.513.055	15.661	96.958	15.381	44.821	18.209	(87.734)	1.616.351
Veltufjármunir:												
Birgðir.....	0	0	998	0	998	0	0	0	0	0	0	998
Önnheimtar tekjur.....	132.746	0	14.782	0	147.528	0	0	0	0	514	0	148.042
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A.....	228.107	0	0	(228.107)	0	0	0	0	21.502	0	(21.502)	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B.....	140.605	0	0	0	140.605	0	0	0	0	0	(140.605)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A.....	11.617	0	0	(11.617)	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B.....	9.373	0	0	0	9.373	0	0	0	0	0	(9.373)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Aðrar skammtímakröfur.....	5.380	0	1.401	0	6.781	0	0	0	0	0	0	6.781
Verðbréf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé.....	32.988	0	20.510	0	53.498	0	0	0	0	10.929	0	64.427
Veltufjármunir	561.927	0	37.690	(239.723)	359.894	0	0	0	21.502	11.443	(171.480)	221.359
Eignir samtals	911.959	1.216.067	76.329	(331.406)	1.872.949	15.661	96.958	15.381	66.323	29.652	(259.214)	1.837.710

Efnahagsýfirlit 2026												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós		Millifærslur
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	769.363	48.434	44.188	0	861.985	(50.840)	11.348	(8.466)	66.323	(6.820)	(25.285)	848.245
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	769.363	48.434	44.188	0	861.985	(50.840)	11.348	(8.466)	66.323	(6.820)	(25.285)	848.245
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	23.976	2.000	2.236	0	28.212	0	0	0	0	0	0	28.212
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	23.976	2.000	2.236	0	28.212	0	0	0	0	0	0	28.212
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	766.486	11.401	0	777.887	0	0	0	0	0	0	777.887
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	91.682	0	(91.682)	0	23.332	26.077	13.039	0	(62.449)	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	858.169	11.401	(91.682)	777.887	23.332	26.077	13.039	0	(62.449)	0	777.887
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víðskiptaskuldir.....	0	0	850	0	850	0	0	0	0	0	0	850
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	228.107	0	(228.107)	0	39.666	55.618	8.851	0	36.469	(140.605)	(0)
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	21.502	0	0	0	21.502	0	0	0	0	0	(21.502)	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	63.843	1.422	0	65.265	0	0	0	0	0	0	65.265
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	135	0	0	0	135	0	0	0	0	0	0	135
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	11.617	0	(11.617)	0	3.502	3.914	1.957	0	(9.373)	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	96.983	3.898	16.231	0	117.112	0	0	0	0	3	0	117.115
	118.620	307.464	18.503	(239.723)	204.864	43.168	59.533	10.808	0	36.472	(171.480)	183.365
Skuldir og skuldbindingar samtals	142.596	1.167.633	32.141	(331.406)	1.010.964	66.501	85.610	23.847	0	36.472	(233.929)	989.465
Eigið fé og skuldir samtals	911.959	1.216.067	76.329	(331.406)	1.872.949	15.661	96.958	15.381	66.323	29.652	(259.214)	1.837.710

Sjóðstreymi 2026												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skafarljós	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	140.966	(40.047)	(313)	0	100.606	(2.314)	(129)	(107)	6.984	(2.494)	0	102.546
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	54.946	1.029	0	55.974	376	1.820	254	1.340	852	0	60.617
Verðbætur og gengismunur	(4.872)	24.083	328	0	19.539	750	838	419	0	0	0	21.547
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	2.000	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	136.094	40.982	1.044	0	178.119	(1.188)	2.530	566	8.324	(1.641)	0	186.710
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskrófur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(120)	0	0	0	(120)	0	0	0	0	0	0	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	991	0	0	0	991	0	0	0	0	0	0	991
Handbært fé frá (til) rekstrar	137.085	40.982	1.044	0	179.110	(1.188)	2.530	566	8.324	(1.641)	0	187.701
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(247.800)	0	0	(247.800)	(3.000)	(9.100)	(1.500)	(11.000)	0	0	(272.400)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	0	0	(0)
Langtímakröfur - A hluta	11.130	0	0	(11.130)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	8.981	0	0	0	8.981	0	0	0	0	(8.981)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	20.111	(247.800)	(0)	(11.130)	(238.819)	(3.000)	(9.100)	(1.500)	(11.000)	0	(8.981)	(272.400)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(119.730)	0	0	119.730	0	0	0	0	2.676	0	(2.676)	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(20.671)	0	0	0	(20.671)	0	0	0	0	0	20.671	0
Skammtímaskuldur - A hluti	0	119.730	0	(119.730)	0	7.543	10.320	2.809	0	(1)	(20.671)	0
Skammtímaskuldur - B hluti	(2.676)	0	0	0	(2.676)	0	0	0	0	0	2.676	0
Tekin ný langtímalán	0	150.000	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	150.000
Afborganir langtímalána	0	(51.782)	(1.412)	0	(53.193)	0	0	0	0	0	0	(53.193)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(11.130)	0	11.130	0	(3.355)	(3.750)	(1.875)	0	0	8.981	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(143.078)	206.818	(1.412)	11.130	73.459	4.188	6.570	934	2.676	(1)	8.981	96.807
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	14.118	(0)	(368)	(0)	13.750	0	0	(0)	0	(1.642)	0	12.108
Handbært fé í ársbyrjun	18.871	0	20.878	0	39.749	0	0	(0)	0	0	12.571	52.320
Handbært fé í árslok	32.988	(0)	20.510	(0)	53.498	0	0	(0)	0	10.929	0	64.427

Málaflokkayfirlit 2027															
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnslíðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir líðir	Rekstrar- niðurstæða			
Aðalsjóður															
00 - Skatttekjur.....	783.238	257.572	0	1.040.810	0	0	0	0	0			1.040.810			
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	219	219	17.516	0	29.141		46.657		(	46.438)		
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	1.071		1.071		(	1.071)		
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	73.157	73.157	295.486	0	204.356		499.841		(	426.684)		
05 - Menningarmál.....	0	0	4.960	4.960	10.329	0	38.069		48.398		(	43.438)		
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	27.485	27.485	66.348	0	83.537		149.885		(	122.400)		
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	2.515	2.515	36.523	0	16.812		53.335		(	50.820)		
08 - Hreinlætismál.....	0	0	64.075	64.075	0	0	67.728		67.728		(	3.653)		
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	3.828	3.828	1.883	0	31.453		33.336		(	29.508)		
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.828	3.828	0	0	16.956		16.956		(	13.128)		
11 - Umhverfismál.....	0	0	5.493	5.493	762	0	9.519		10.281		(	4.788)		
13 - Atvinnumál.....	0	0	20.439	20.439	1.310	0	50.844		52.155		(	31.716)		
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0			
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	9.565	9.565	86.811	0	44.200		131.011		(	121.446)		
22 - Breyting lífeyriskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0			
27 - Óreglulegir líðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0			
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	33.424		33.424			
	783.238	257.572	215.564	1.256.374	516.968	0	593.685	0	1.110.653	33.424	0	179.145			
Aðrir sjóðir í A - hluta															
Eignasjóður.....	0	0	142.209	142.209	20.682	2.000	45.506	60.688	128.876	(66.015)	(52.682)		
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	72.508	71.021	143.529	47.506	0	96.489	1.029	145.023	(583)	(2.077)		
Millifærslur A-hluta.....	(15.006)	(168.281)	(183.287)	0	(183.287)	0	0	0	0		
A - hluti samtals	768.232	330.080	260.513	1.358.824	585.156	2.000	552.393	61.717	1.201.265	(33.173)	0	124.386		
Sjóðir í B - hluta															
Félagslegar íbúðir.....	0	0	3.293	3.293	0	0	1.557	470	2.027	(3.767)	0	(2.501)	
Leiguíbúðir.....	0	0	11.963	11.963	0	0	5.592	2.072	7.664	(4.765)	0	(465)	
Íbúðir aldraðra.....	0	0	6.100	6.100	0	0	4.450	326	4.776	(1.516)	0	(192)	
Fráveita.....	0	0	10.341	10.341	0	0	2.862	2.660	5.522	(104)	0	4.714		
Skaftharpsjóð.....	0	0	0	0	0	0	0	852	852	(1.641)	0	(2.494)	
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
B - hluti samtals	0	0	31.697	31.697	0	0	14.462	6.380	20.842	(11.793)	0	(938)	
Millifærslur AB-hluta.....	(2.249)	(2.859)	(5.108)	0	(5.108)	0	(5.108)	0	(0)
A og B hluti samtals	765.983	330.080	289.351	1.385.413	585.156	2.000	561.747	68.096	1.216.999	(44.966)	0	123.448		

Efnahagsyfirlit 2027												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós		Millifærslur
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	1.172.165	35.162	0	1.207.327	19.691	105.886	19.305	0	0	0	1.352.209
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	117.303	0	0	117.303	0	0	0	97.161	17.356	0	231.820
Vélar, áhöld og tæki	0	49.910	661	0	50.571	0	0	0	0	0	0	50.571
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	1.339.379	35.823	0	1.375.201	19.691	105.886	19.305	97.161	17.356	0	1.634.601
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	175.873	0	26	0	175.899	0	0	0	0	0	(25.285)	150.614
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	1.805	0	1.805	0	0	0	0	0	0	1.805
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	81.710	0	0	(81.710)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	54.114	0	0	0	54.114	0	0	0	0	0	(54.114)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	18.917	0	0	0	18.917	0	0	0	0	0	0	18.917
	330.615	0	1.831	(81.710)	250.736	0	0	0	0	0	(79.399)	171.337
Fastafjármunir	330.615	1.339.379	37.654	(81.710)	1.625.937	19.691	105.886	19.305	97.161	17.356	(79.399)	1.805.937
Veltufjármunir:												
Birgðir	0	0	998	0	998	0	0	0	0	0	0	998
Önnheimtar tekjur	132.746	0	14.782	0	147.528	0	0	0	0	514	0	148.042
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	351.656	0	0	(351.656)	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	194.583	0	0	0	194.583	0	0	0	0	0	(194.583)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	12.264	0	0	(12.264)	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	9.896	0	0	0	9.896	0	0	0	0	0	(9.896)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Aðrar skammtímakröfur	5.380	0	1.401	0	6.781	0	0	0	0	0	0	6.781
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	31.233	0	18.282	0	49.515	0	0	0	0	9.288	0	58.803
Veltufjármunir	738.868	0	35.462	(363.920)	410.410	0	0	0	0	9.802	(204.478)	215.734
Eignir samtals	1.069.483	1.339.379	73.116	(445.630)	2.036.347	19.691	105.886	19.305	97.161	27.159	(283.877)	2.021.672

Efnahagsýfirlit 2027												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós		Millifærslur
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	948.508	(4.248)	42.111	0	986.371	(53.341)	10.883	(8.659)	71.037	(9.314)	(25.285)	971.693
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	948.508	(4.248)	42.111	0	986.371	(53.341)	10.883	(8.659)	71.037	(9.314)	(25.285)	971.693
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	23.853	4.000	2.236	0	30.089	0	0	0	0	0	0	30.089
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	23.853	4.000	2.236	0	30.089	0	0	0	0	0	0	30.089
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	817.854	10.218	0	828.072	0	0	0	0	0	0	828.072
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	81.710	0	(81.710)	0	20.218	22.597	11.299	0	(54.114)	(0)	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	899.564	10.218	(81.710)	828.072	20.218	22.597	11.299	0	(54.114)		828.072
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Víðskiptaskuldir.....	0	0	850	0	850	0	0	0	0	0	0	850
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	351.654	1	(351.656)	0	49.116	68.274	14.599	26.124	36.469	(194.583)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	72.246	1.468	0	73.714	0	0	0	0	0	0	73.714
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	139	0	0	0	139	0	0	0	0	0	0	139
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	12.264	0	(12.264)	0	3.697	4.132	2.066	0	(9.896)	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	96.983	3.898	16.231	0	117.112	0	0	0	0	3	0	117.115
	97.122	440.063	18.551	(363.920)	191.815	52.813	72.407	16.665	26.124	36.472	(204.478)	191.818
Skuldir og skuldbindingar samtals	120.974	1.343.627	31.005	(445.630)	1.049.976	73.032	95.004	27.964	26.124	36.472	(258.592)	1.049.979
Eigið fé og skuldir samtals	1.069.483	1.339.379	73.116	(445.630)	2.036.347	19.691	105.886	19.305	97.161	27.159	(283.877)	2.021.672

Sjóðstreymi 2027												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skafarljós	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	179.145	(52.682)	(2.077)	0	124.386	(2.501)	(465)	(192)	4.714	(2.494)	0	123.448
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	60.688	1.029	0	61.717	470	2.072	326	2.660	852	0	68.096
Verðbætur og gengismunur	(4.116)	24.446	277	0	20.606	627	701	350	0	0	0	22.285
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	2.000	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	175.029	34.452	(772)	0	208.709	(1.404)	2.307	484	7.374	(1.641)	0	215.829
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(120)	0	0	0	(120)	0	0	0	0	0	0	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	991	0	0	0	991	0	0	0	0	0	0	991
Handbært fé frá (til) rekstrar	176.020	34.452	(772)	0	209.700	(1.404)	2.307	484	7.374	(1.641)	0	216.820
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(184.000)	0	0	(184.000)	(4.500)	(11.000)	(4.250)	(55.000)	0	0	(258.750)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	11.762	0	0	(11.762)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	9.490	0	0	0	9.490	0	0	0	0	(9.490)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	21.252	(184.000)	0	(11.762)	(174.510)	(4.500)	(11.000)	(4.250)	(55.000)	0	(9.490)	(258.750)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(123.549)	0	0	123.549	0	0	0	0	21.502	0	(21.502)	(0)
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(53.977)	0	0	0	(53.977)	0	0	0	0	0	53.977	0
Skammtímaskuldur - A hluti	0	123.548	1	(123.549)	0	9.450	12.656	5.748	26.124	0	(53.977)	(0)
Skammtímaskuldur - B hluti	(21.502)	0	0	0	(21.502)	0	0	0	0	0	21.502	0
Tekin ný langtímalán	0	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	100.000
Afborganir langtímalána	0	(62.238)	(1.457)	0	(63.695)	0	0	0	0	0	0	(63.695)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(11.762)	0	11.762	0	(3.546)	(3.963)	(1.982)	0	0	9.490	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(199.028)	149.548	(1.456)	11.762	(39.174)	5.904	8.693	3.766	47.626	0	9.490	36.305
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(1.756)	(0)	(2.228)	0	(3.984)	0	(0)	(0)	0	(1.641)	(0)	(5.625)
Handbært fé í ársbyrjun	32.988	(0)	20.510	0	53.498	0	0	(0)	0	10.929	0	64.427
Handbært fé í árslok	31.233	(0)	18.282	0	49.515	0	(0)	(0)	0	9.288	(0)	58.803

Málaflokkayfirlit 2028														
	Útsvar og fasteignaskattur	Framlög Jöfnunarsjóðs	Aðrar tekjur	Tekjur samtals	Laun og launatengd gjöld	Lífeyris- skuldbinding, breyting	Annar rekstrar- kostnaður	Afskriftir	Samtals gjöld	Fjármagnsliðir nettó	Framlög hlutdeilda og aðrir liðir	Rekstrar- niðurstæða		
Aðalsjóður														
00 - Skatttekjur.....	908.913	264.011	0	1.172.924	0	0	0	0	0			1.172.924		
02 - Félagsþjónusta.....	0	0	224	224	19.542	0	29.869		49.411		(	49.186)	
03 - Heilbrigðismál.....	0	0	0	0	0	0	1.098		1.098		(	1.098)	
04 - Fræðslu- og uppeldismál.....	0	0	74.986	74.986	329.654	0	209.465		539.119		(	464.133)	
05 - Menningarmál.....	0	0	5.084	5.084	11.523	0	39.021		50.544		(	45.460)	
06 - Æskulýðs- og íþróttamál.....	0	0	28.173	28.173	74.020	0	85.625		159.646		(	131.473)	
07 - Brunamál og almannavarnir.....	0	0	2.578	2.578	40.747	0	17.232		57.979		(	55.401)	
08 - Hreinlætismál.....	0	0	65.677	65.677	0	0	69.421		69.421		(	3.744)	
09 - Skipulags- og byggingarmál.....	0	0	3.924	3.924	2.100	0	32.240		34.340		(	30.416)	
10 - Umferðar- og samgöngumál.....	0	0	3.924	3.924	0	0	17.380		17.380		(	13.456)	
11 - Umhverfismál.....	0	0	5.630	5.630	850	0	9.757		10.607		(	4.977)	
13 - Atvinnumál.....	0	0	20.949	20.949	1.462	0	52.115		53.577		(	32.628)	
20 - Framlög til B-hluta fyrirtækja.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
21 - Sameiginlegur kostnaður.....	0	0	9.804	9.804	96.850	0	45.305		142.155		(	132.351)	
22 - Breyting lífeyriskuldbindinga.....	0	0	0	0	0	0	0		0			0		
27 - Óreglulegir liðir.....	0	0	0	0	0	0	0		0	0		0		
28 - Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	0	0	0	0	0	0	0		0	42.808		42.808		
	908.913	264.011	220.953	1.393.877	576.748	0	608.527	0	1.185.275	42.808	0	251.410		
Aðrir sjóðir í A - hluta														
Eignasjóður.....	0	0	145.764	145.764	23.074	2.000	46.643	66.498	138.215	(75.453)	0 (67.904)	
Samstarfsverkefni A-hluta.....	0	74.320	72.797	147.117	52.999	0	98.901	1.029	152.929	(524)	0 (6.336)	
Millifærslur A-hluta.....	(15.006)	(168.281)	(183.287)	0	0	(183.287)	(0)	0 (0)
A - hluti samtals	893.907	338.332	271.233	1.503.471	652.821	2.000	570.785	67.527	1.293.132	(33.169)	0	177.170	
Sjóðir í B - hluta														
Félagslegar íbúðir.....	0	0	3.376	3.376	0	0	1.596	559	2.155	(3.945)	0 (2.725)	
Leiguíbúðir.....	0	0	12.262	12.262	0	0	5.732	2.475	8.207	(5.344)	0 (1.289)	
Íbúðir aldraðra.....	0	0	6.252	6.252	0	0	4.562	679	5.240	(2.116)	0 (1.104)	
Fráveita.....	0	0	10.599	10.599	0	0	2.934	4.660	7.594	(2.062)	0	943	
Skafthárljós.....	0	0	0	0	0	0	0	852	852	(1.641)	0 (2.494)	
Millifærslur B-hluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
B - hluti samtals	0	0	32.489	32.489	0	0	14.824	9.225	24.049	(15.109)	0	(6.669)
Millifærslur AB-hluta.....	(2.249)	(2.859)	(5.108)	0	0	(5.108)	0	0	0	
A og B hluti samtals	891.658	338.332	300.863	1.530.853	652.821	2.000	580.500	76.752	1.312.074	(48.278)	0	170.501	

Efnahagsýfirlit 2028												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós		Millifærslur
Efnahagsreikningur - Eignir												
Fastafjármunir:												
Varanlegir rekstrarfjármunir:												
Fasteignir og lóðir	0	1.312.482	34.133	0	1.346.615	21.732	124.711	42.627	0	0	0	1.535.685
Veitukerfi, hafnarmannvirki og götur	0	160.404	0	0	160.404	0	0	0	137.501	16.504	0	314.409
Vélar, áhöld og tæki	0	31.595	661	0	32.255	0	0	0	0	0	0	32.255
Leigðar eignir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	1.504.480	34.794	0	1.539.274	21.732	124.711	42.627	137.501	16.504	0	1.882.349
Áhættufjármunir og langtímakröfur:												
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	175.873	0	26	0	175.899	0	0	0	0	0	(25.285)	150.614
Tekjuskattseign	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur	0	0	1.850	0	1.850	0	0	0	0	0	0	1.850
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	71.182	0	0	(71.182)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	45.324	0	0	0	45.324	0	0	0	0	0	(45.324)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	17.806	0	0	0	17.806	0	0	0	0	0	0	17.806
	310.185	0	1.876	(71.182)	240.880	0	0	0	0	0	(70.609)	170.271
Fastafjármunir	310.185	1.504.480	36.670	(71.182)	1.780.154	21.732	124.711	42.627	137.501	16.504	(70.609)	2.052.619
Veltufjármunir:												
Birgðir	0	0	998	0	998	0	0	0	0	0	0	998
Önnheimtar tekjur	132.746	0	14.782	0	147.528	0	0	0	0	514	0	148.042
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - A	528.821	0	0	(528.821)	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki - B	291.828	0	0	0	291.828	0	0	0	0	0	(291.828)	0
Næsta árs afb. langtímakrafna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - A	12.571	0	0	(12.571)	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afb. langtímakrafna - B	10.143	0	0	0	10.143	0	0	0	0	0	(10.143)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Aðrar skammtímakröfur	5.380	0	1.401	0	6.781	0	0	0	0	0	0	6.781
Verðbréf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Handbært fé	27.987	0	11.717	0	39.704	0	0	0	0	7.647	0	47.351
Veltufjármunir	1.010.587	0	28.897	(541.392)	498.093	0	0	0	0	8.161	(301.971)	204.283
Eignir samtals	1.320.772	1.504.480	65.568	(612.574)	2.278.247	21.732	124.711	42.627	137.501	24.665	(372.580)	2.256.902

Efnahagsýfirlit 2028												
	Samstarfsverkef				A - hluti	Félagslegar					A og B - hluti	
	Aðalsjóður	Eignasjóður	ni A-hluta	Millifærslur		íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skaftarljós		Millifærslur
Efnahagsreikningur - Eigið fé og skuldir												
Eiginfjárreikningar:												
Eigið fé.....	1.199.918	(72.152)	35.775	0	1.163.542	(56.066)	9.593	(9.763)	71.980	(11.807)	(25.285)	1.142.194
Hlutdeild minnihluta.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.199.918	(72.152)	35.775	0	1.163.542	(56.066)	9.593	(9.763)	71.980	(11.807)	(25.285)	1.142.194
Skuldbindingar:												
Lífeyrisskuldbindingar.....	23.729	6.000	2.236	0	31.966	0	0	0	0	0	0	31.966
Tekjuskattsskuldbinding.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skuldbindingar.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	23.729	6.000	2.236	0	31.966	0	0	0	0	0	0	31.966
Langtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir og aðrar langtímaskuldir	0	872.435	8.969	0	881.404	0	0	0	0	0	0	881.404
Leiguskuldir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	71.182	0	(71.182)	0	16.934	18.926	9.463	0	(45.324)	0	0
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	943.617	8.969	(71.182)	881.404	16.934	18.926	9.463	0	(45.324)	0	881.404
Skammtímaskuldir:												
Skuldir við lánastofnanir.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reiknuð fjárförf.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptaskuldir.....	0	0	850	0	850	0	0	0	0	0	0	850
Skuldir við eigin fyrirtæki - A.....	0	528.820	1	(528.821)	0	57.074	91.956	40.809	65.521	36.469	(291.828)	0
Skuldir við eigin fyrirtæki - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda.....	0	81.727	1.505	0	83.232	0	0	0	0	0	0	83.232
Næsta árs afborganir leiguskulda.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Næsta árs afborganir skuldbindinga.....	142	0	0	0	142	0	0	0	0	0	0	142
Næsta árs afborganir langtímaskulda - A.....	0	12.571	0	(12.571)	0	3.790	4.236	2.118	0	(10.143)	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda - B.....	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímaskuldir.....	96.983	3.898	16.231	0	117.112	0	0	0	0	3	0	117.115
	97.125	627.015	18.587	(541.392)	201.336	60.864	96.191	42.926	65.521	36.472	(301.971)	201.339
Skuldir og skuldbindingar samtals	120.854	1.576.632	29.792	(612.574)	1.114.705	77.798	115.118	52.390	65.521	36.472	(347.295)	1.114.708
Eigið fé og skuldir samtals	1.320.772	1.504.480	65.568	(612.574)	2.278.247	21.732	124.711	42.627	137.501	24.665	(372.580)	2.256.902

Sjóðstreymi 2028												
	Aðalsjóður	Eignasjóður	Samstarfsverkefni A-hluta	Millifærslur	A - hluti	Félagslegar íbúðir	Leiguíbúðir	Íbúðir aldraðra	Fráveita	Skafarljós	Millifærslur	A og B - hluti
Rekstrarhreyfingar:												
Niðurstaða ársins	251.410	(67.904)	(6.336)	0	177.170	(2.725)	(1.289)	(1.104)	943	(2.494)	0	170.501
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:												
Afskriftir	0	66.498	1.029	0	67.527	559	2.475	679	4.660	852	0	76.752
Verðbætur og gengismunur	(3.673)	25.824	247	0	22.398	552	617	308	0	0	0	23.875
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(Söluhagnaður) / tap eignarhluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Frestaður tekjuskattur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Framlög frá eigin sjóðum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á lífeyrisskuldbindingum	0	2.000	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	2.000
Breyting á öðrum skuldbindingum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrir liðir	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	247.737	26.418	(5.060)	0	269.095	(1.615)	1.803	(117)	5.603	(1.641)	0	273.128
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:												
Fyrirframgreiddur kostnaður, breyting	1.111	0	0	0	1.111	0	0	0	0	0	0	1.111
Birgðir, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Óinnheimtar tekjur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímaskuldur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga	(120)	0	0	0	(120)	0	0	0	0	0	0	(120)
Greiðslur vegna annarra skuldbindinga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	991	0	0	0	991	0	0	0	0	0	0	991
Handbært fé frá (til) rekstrar	248.728	26.418	(5.060)	0	270.086	(1.615)	1.803	(117)	5.603	(1.641)	0	274.119
Fjárfestingarhreyfingar:												
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	0	(231.600)	0	0	(231.600)	(2.600)	(21.300)	(24.000)	(45.000)	0	0	(324.500)
Söluverð rekstrarfjármuna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gatnagerðargjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byggingarréttur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - A hluta	12.418	0	0	(12.418)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímakröfur - B hluta	10.019	0	0	0	10.019	0	0	0	0	(10.019)	0	0
Skammtímakröfur, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	22.437	(231.600)	0	(12.418)	(221.581)	(2.600)	(21.300)	(24.000)	(45.000)	0	(10.019)	(324.500)
Fjármögnunarhreyfingar:												
Framlög frá eigin fyrirtækjum og arður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Breyting á hlutafé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viðskiptastaða eigin fyrirtækja, breyting												
Aðrar skammtímakröfur - A hluti	(177.165)	0	0	177.165	0	0	0	0	0	0	0	0
Aðrar skammtímakröfur - B hluti	(97.246)	0	0	0	(97.246)	0	0	0	0	0	97.246	0
Skammtímaskuldur - A hluti	0	177.165	(0)	(177.165)	0	7.958	23.681	26.209	39.397	(97.246)	(0)	0
Skammtímaskuldur - B hluti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tekin ný langtímalán	0	110.000	0	0	110.000	0	0	0	0	0	0	110.000
Afborganir langtímalána	0	(69.566)	(1.505)	0	(71.070)	0	0	0	0	0	0	(71.070)
Afborganir leiguskulda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - A hluta	0	(12.418)	0	12.418	0	(3.744)	(4.184)	(2.092)	0	0	10.019	0
Langtímask við eigin fyrirtæki - B hluta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skammtímalán, breyting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(274.411)	205.182	(1.505)	12.418	(58.316)	4.214	19.497	24.117	39.397	0	10.019	38.930
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(3.245)	(0)	(6.565)	0	(9.810)	(0)	(0)	0	(0)	(1.641)	(0)	(11.451)
Handbært fé í ársbyrjun	31.233	(0)	18.282	0	49.515	0	(0)	(0)	0	9.288	0	58.803
Handbært fé í árslok	27.987	(0)	11.717	0	39.704	(0)	(0)	0	0	7.647	(0)	47.351